

OGŁOSZENIE Nr 22/2022 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki KW	opis i położenie	powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie w planie lub studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium
1	326/5 KW działki SW1D/00040 030/3	Położenie: Gmina Pieszycy, miasto Pieszycy, ul. Sanatoryjna 12 A obręb Środkowe Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny nr A, położony na parterze o pow. użytkowej 28,56 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu na której posadowiony jest budynek wynosi 12,75%. Stan techniczny lokalu bardzo niski.	243 (udział 12,75%-30,98 m ²)	MS.14– teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej średniej intensywności ⁽¹⁾	5.500,- zł	500,-

⁽¹⁾ Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **5 października 2022 r.** o godz. **9³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **28 września 2022 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód tożsamości*,
- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące),*
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją .

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu wymienioną w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konta Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002

nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pieszycy.

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Pieszycy.

W przypadku nie przystąpienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości w przed dzień wyznaczonego terminu zawarcia umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium niepodległa zwrotowi.

7. Koszty notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 1 września 2022 r.